

Moje byförenings Bastuflotte

Gruppen som har fått i uppdrag att ta fram förslag på bastuflotte och kalkyl på framtida investering har diskuterat både storleken och användningen av den, och har följande förslag att komma med.

En vedeldad bastu med omklädningsdel/förrum på en flotte som har plats för 6-8 personer för samvaro/samkväm.



(Denna byggsats omålad skulle i dagsläget kosta 214 000:- att få den levererad till Moje)

Fördelen med att införskaffa materialet i så kallat "lösvirke", är att det ger möjlighet för medlemmar att tillsammans få göra något som blir gemensamt i framtiden.

Bastubyggnad med omklädningsdel ca.8kvm(2x4m).
Flottes storlek ca.32kvm(4x8m) där det skulle bli möjlighet för en uteplatsdel på ca.12kvm + lite utrymme runt själva bastubyggnaden.

Investeringskalkyl

- | | |
|--|---------|
| ▪ Bastubyggnad i "planktimmer"45x145mm av gran, med isolerat tak i bastudel och utvändigt papptak. | 42450:- |
| ▪ 3st fönster och helglasad bastudörr samt ytterdörr. | 13560:- |
| ▪ Sittlavar av asp i både bastu- och omklädningsdel. | 8000:- |
| ▪ Bastuaggregat med varmvattentank och isolerad skorsten. | 12740:- |
| ▪ 3st, 8m Pe(polyten) rörponton. | 57100:- |
| ▪ Reglar, "rillad" trall samt räcke för flotten. | 19960:- |
| ▪ Fällbar bryggstege. | 1600:- |

Oprutad totalkostnad: 155 410:-

Angående totalkostnaden så är kostnader angivna med rådande marknadspriser, vilket kan innebära något högre kostnad eftersom marknaden har signalerat om att virkespriser kommer att höjas under våren. Men å andra sidan så är totalkostnaden oprutad (*vi Mojebor är inte snåla "gagsingar" men betalar inte heller mer än nödvändigt*). Undertecknades uppskattning är att det finns möjlighet att sänka kostnaden med 10-20% vid ett så kallat "skarp" läge när väl investeringsbeslut har fattats.

Gruppens övriga förslag gällande bastuflotten är:

- Moje byförening äger och förvaltar den.
- Vi föreslår att det utses några "bastufogdar".
- Den skall hållas låst och skyltas tydligt med att tillträde till den har endast de/dem som har bokat bastuflotten.
- Endast medlemmar i byförening skall kunna boka den.
- Bokning kan ske via gemensam "site" i framtiden, och att endast en bokning åt gången kan vara möjlig. Och att begränsa bokningstiden till 3-4h max, så att fler har möjlighet att nyttja den.
- Att man tar ut en bokningsavgift 50-75kr/tillfälle och den dubbla avgiften för ved (som byföreningen anskaffar) om man inte har tillgång till egen ved.
- Bastuflotten placering skulle kunna variera runt sjön (då med ev. markägarens tillstånd) för att möjliggöra att även rörelsehindrade får tillträde till den.
- Användningstider begränsas till att gälla mellan kl.07:00-22:00 för att visa hänsyn till boende runt sjön. (ev. undantag då för gemensam soluppgångs bad om det blir av)
- Att vintertid möjliggöra för isvakbad i/vid bastuflotten.
- Det skulle kunna anordnas gemensamma bydels-, dam-, herr-, solnedgång-, tillfällen/kvällar eller varför inte soluppgångs badtillfällen.
- Att i framtiden när ekonomin tillåter investera i en solcellsanläggning och elektrisk båtmotor.

/ Jari Paananen
Samordnare för gruppen